

**Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Mošurov konaného dňa  
07.03.2024**

k bodu programu rokovania č. 10

*Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Mošurov  
podľa § 18 f ods. 1 písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov.*

Spracovala a predkladá: Ing. Janka Šoltésová, PhD., hlavná kontrolórka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa

## 2. Návrh na uznesenie

### 1. Dôvodová správa

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

#### **predkladám**

Obecnému zastupiteľstvu obce Mošurov „Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Mošurov za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur“.

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) Zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

**Kontrolovaný subjekt:** Obec Mošurov  
**Miesto vykonania kontroly :** Obecný úrad v Mošurove  
**Dátum vykonania kontroly :** január 2024  
**Kontrolované obdobie :** január 2023 až december 2023

**Cieľ finančnej kontroly na mieste :** overenie dodržania Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Mošurov pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

#### **Všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy, ktoré definujú žiadaný stav:**

- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o „finančnej kontrole“),
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Mošurov
- Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Doklady predložené ku kontrole:**

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2023 - 31.12.2023 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve obce Mošurov za kontrolované obdobie.

### **Kontrolné zistenia:**

Z preskúmania vyššie uvedeného vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom obce Mošurov bolo v roku 2023 schválených **0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.**

V závere môžem konštatovať, že v roku 2023 neboli uskutočnené prevody majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Porušenie platnej legislatívy nebolo zistené a teda nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

### **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Mošurov po prerokovaní predloženého materiálu: *berie na vedomie* „Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Mošurov podľa § 18 f ods. 1 písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“.

Mošurov, 26.02.2024

Ing. Janka Šoltésová, PhD.  
hlavná kontrolórka obce